

**AKCE: VÝROBNĚ ADMINISTRATIVNÍ, SKLADOVACÍ A
SERVISNÍ KOMPLEX SPOLEČNOSTI LUBOMÍR REK s.r.o.**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

**D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A
TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

E. DOKLADOVÁ ČÁST

**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ
ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

**VÝROBNĚ ADMINISTRATIVNÍ, SKLADOVACÍ A SERVISNÍ KOMPLEX
SPOLEČNOSTI LUBOMÍR REK s.r.o.**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní
čísla pozemků),

**Průmyslová zóna Jamská, 591 01 Žďár nad Sázavou, parc.č. 5352, 5354/4 a 5361/4
v k.ú. Město Žďár**

c) předmět dokumentace

Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu provozní a skladové základny firmy Ovoce
a zelenina ve Žďáře nad Sázavou.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Název: LUBOMÍR REK, s.r.o.
Sídlo: Brněnská 1146/30,
59101 Žďár nad Sázavou
IČ: 64511821

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo
podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název,
IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Ing. Milan Pelikán, IČ: 18117422, sídlo: Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou,
provozovna: Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je
zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů
nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve
výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Milan Pelikán, ev. číslo u ČKAIT: 1001885, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové
dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci
autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou
komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s
vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Arch. Petra Pleskačová – architektonicko stavební řešení
Vítězslav Machatka – požární bezpečnost

Ing. Josef Pohanka

Ing. Leoš Pohanka

Ing. Milan Krupička

A.2 Seznam vstupních podkladů

- digitální plán lokality v DWG se zakreslením většiny inženýrských sítí
- odsouhlasená studie stavby
- kopie KM

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Záměr se týká části původního areálu provozní a skladové základny firmy Ovoce a zelenina ve Žďáře nad Sázavou. Areál se nachází v zastavěném území v oblasti průmyslové zóny na Jamské ulici ve Žďáře nad Sázavou.

b) dosavadní využití a zastavěnost území.

Stavební pozemek, parc. č. **5352, 5354/4 a 5361/4** v k.ú. Město Žďár se nachází v průmyslové zóně na jihovýchodním okraji města Žďár nad Sázavou. Dotčené pozemky jsou součástí uzavřeného areálu a jsou v současnosti částečně zastavěné, na pozemcích se nachází rekonstruovaná skladovací a administrativní budova, dále zpevněná manipulační plocha a garáže. Areál v současnosti slouží většímu množství drobných firem ke skladování, výrobní a administrativní činnosti.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

v daném místě bez vlivu.

d) údaje o odtokových poměrech.

Celkové odtokové poměry se nemění, areál je v současnosti napojen na dešťovou kanalizaci svedenou do blízkého rybníka. Dojde pouze k menším změnám uvnitř areálu, nově vzniklé odvodňované plochy (střecha přístavby) budou odvodněny do stávajícího systému dešťové kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

Stavba je v souladu s územním plánem města. Dle funkčního využití ploch územního plánu města Žďáru nad Sázavou se jedná o plochy značené v závazné části jako V-území je určeno především k umísťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, Vs/x -výrobní služby, řemesla, sklady.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

obecné požadavky na využití území budou dodrženy, zejména požadavky zakotvené ve vyhlášce č. **501 / 2006 Sb.** O obecných požadavcích na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, požadavky dotčených orgánů státní správy budou splněny

h) seznam výjimek a úlevových řešení. Nejsou třeba.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic, nejdou požadovány, neuvažují se

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru

nemovitostí)

k.ú. Město Žďár

Parc. č. **5352**: výměra **435 m²**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, vlastník: Lubomír Rek, s.r.o., Brněnská 1146/30, 59101 Žďár nad Sázavou

Parc. č. **5354/4**: výměra **1194 m²**, druh pozemku: ostatní plocha – manipulační plocha, způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, vlastník: Lubomír Rek, s.r.o., Brněnská 1146/30, 59101 Žďár nad Sázavou

Parc. č. **5361/4**: výměra **753 m²**, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, vlastník: Lubomír Rek, s.r.o., Brněnská 1146/30, 59101 Žďár nad Sázavou

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

jedná se o změnu (nástavbu, přístavbu a stavební úpravy) dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

účel stavby zůstává stávající - stavba bude i nadále sloužit jako skladovací, administrativní a výrobní budova.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (kulturní památka apod.),

stavba není chráněna z hlediska ochrany kulturních památek. Na pozemku stavby ani v nejbližším okolí se nevyskytují stavby chráněné z hlediska památkové péče.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. **268 / 2009 Sb.** o technických požadavcích na stavby.

Objekt bude částečně řešen bezbariérově. Přístavba skladovací haly a servisní dílny neumožňuje zaměstnávat osoby s tělesným postižením není tedy bezbariérově řešena. Stávající budova a její nástavba bude bezbariérově řešena.

Na venkovním parkovišti bude vyhrazeno jedno místo (z celkového počtu 15 stání) pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, bude mít šířku 3,5 m a bude opatřeno svislým a vodorovným značením.

Bezbariérový vstup do budovy bude umožněn automatickými posuvnými dveřmi a průchozí šířce cca 110 cm. Dveře budou prosklené a budou opatřeny ve výšce 90 a 150 cm kontrastním označením, jasně viditelným proti pozadí. Před vstupem je volná plocha přesahující rozměry 150x150cm, umístěná v úrovni 2cm pod úroveň podlahy vstupní místnosti.

Budova je opatřena výtahem, s kabinou o rozměrech 140/140cm. Dveře do výtahu mají průchozí rozměry 90x200cm, před vstupem do výtahu je volný prostor o rozměrech 150x150cm. Jedná se o hydraulický výtah s 5 stanicemi a nosností 900kg. Výtah bude vybaven akustickým signálem dojezdu do stanice a hlasovým oznámením stanice, madlem, sklopnou sedačkou v dosahu ovládací kazety, hovorovým dorozumívacím zařízením GSM a digitální polohovou signalizací.

Prosklené dveře a stěny, jejichž zasklení zasahuje níž než 80cm nad podlahu budou opatřeny ve výšce 90 a 150 cm kontrastním označením, jasně viditelným proti pozadí. Dveře vedoucí ze schodiště s výtahem do chodby budou opatřeny madlem přes celou šířku umístěným na opačné straně než závěsy.

V objektu bude zřízeno bezbariérově řešené wc, zvlášť pro každé pohlaví. Ve 3. NP bude zřízena jedna kabinka pro muže a jedna pro ženy. Rozměry kabinky jsou 275x240cm. Před vstupem do kabinky je volný prostor 150x150cm. Dveře jsou šířky 80cm, otvírají se ven a jsou na vnitřní straně opatřeny madlem ve výšce 80-90cm. Kabinka bude vybavena v souladu s vyhláškou 398/2009.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
požadavky dotčených orgánů státní správy a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů budou splněny,

g) seznam výjimek a úlevových řešení,
Nejsou třeba.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

<u>zastavěná plocha:</u>	stávající budova – 435m ² , dvojgaráž – 36,5m ² , nový hlavní vstup – 49,5m ² , boční vstup – 8,2m ² , nová dílna a sklad se zázemím – 305,8 m ²
<u>celková užitná plocha:</u>	původní stav– 942,3 m ² , nový stav – 1542,8 m ²
<u>počet podlaží:</u>	původní stav – 3NP, nový stav – 4NP
<u>obestavěný prostor:</u>	původní stav – 4181,5 m ³ , nový stav – 7206,9 m ³

PŘEDPOKLÁDANÁ SPOTŘEBA VODY:

Administrativa (stávající + nástavba + přístavba)

zařizovací předměty	počet	součinitel Q _A
WC (nádržkový splachovač)	18	0,1
Umyvadlo, pisoár dřez, výlevka, výtok ventil	24	0,2
Pisoár, výtok ventil	8	0,3

$$Q_d = \sqrt{\sum (Q_{Ai}^2 \cdot n_i)} = 1,36 \text{ l/s}$$

Požární vodovod (přístavba)

V objektu je jedna stoupačka pro 3 hydranty D25 (min.0,3l/s) na podestě schodiště 1.NP, 3.NP a ve 4.NP + jeden hydrant D25 (min.0,3l/s) na chodbě v 1.NP. Při výpočtu uvažována současnost 3 hydrantů

$$Q_d = \sum q_i \cdot n_i = 3 \cdot 0,3 = 0,9 \text{ l/s} < 1,00 \text{ l/s}$$

NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI:

Dešťové vody ze střechy nástavby stávající budovy budou svedeny do tří vnitřních svodů přes střešní vpusti DN110 (dodávka stavby). Vnitřní dešťové svody budou svedeny pod podlahou 1.NP vnitřkem budovy směrem k hlavnímu vchodu a dále venkovním prostorem do stávající venkovní dešťové kanalizační šachty. Dešťové vody od terasy nástavby a ze střechy přístavby budou svedeny do lapačů střešních splavenin s napojením na ležaté rozvody vedené kolem přístavby a napojené do stávající venkovní dešťové kanalizační šachty ve dvoře. Plocha nového parkoviště bude odvodněna přirozeným vsakováním do podloží.

NAKLÁDÁNÍ SE SPLAŠKOVÝMI VODAMI:

Splaškové odpadní vody od zařizovacích předmětů stávající budovy a její nástavby budou napojeny na stávající ležaté rozvody, vyvedené nad podlahu 1.NP. Pro napojení klozetů v novém sociálním zázemí v místě původního skladu na svodné

potrubí, bude nutné vybourání části podlahy a podkladního betonu pro odhalení a napojení na stávající ležaté rozvody (předpoklad kamenina). Odpady od zařizovacích předmětů přístavby budou svedeny do stávající venkovní splaškové kanalizační šachty.

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY:

Návrh řešení vytápění domu:

Stávající vytápění objektu je zajištěno dvoutrubkovým teplovodním systémem s otopnými tělesy a plynovým zdrojem tepla umístěném v samostatné místnosti v 1.NP. V části 1.NP je navržena demontáž stávajících těles a rozvodů v bourané části objektu a ot umístěných ve vedlejším schodišti. Stávající otopná tělesa v 1 - 3.NP budou ponechána s drobnými úpravami rozvodů. Na stávajících rad. ventilech bude provedeno přednastavení dle výkresové dokumentace.

Stávající kaskáda dvou plynových kotlů o výkonu 2x49,5 kW(celkem 99 kW) je napojena na sdružený rozdělovač a sběrač s dvěma směšovanými topnými okruhy(sever-jih). Zabezpečovací zařízení je zajištěno pojistnými ventily na výstupu s kotlů a tlakovou expanzní nádobou.

V rámci stavebních úprav objektu bude doplněn nový rozdělovač a sběrač s dvěma topnými okruhy(přístavba-nástavba). Zdroj tepla bude ponechán beze změn. Výkon bude dostatečný, vzhledem k zateplení objektu.

Na nové rozvody budou napojena nová otopná tělesa a vytápěcí teplovzdušné jednotky.

Ohřev TV bude řešen decentrálně pomocí el. zásobníků.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Stavba bude realizována v 1 etapě.

Předpokládaný termín realizace: březen 2016 – prosinec 2017

k) orientační náklady stavby.

Na přání investora byl zpracován rozpočet stavby.

Cena stavby byla spočítána na 17 460 000 Kč bez Dph.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

OBJEKT SO 01 – REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ BUDOVY

OBJEKT SO 02 – PŘÍSTAVBA VSTUPU A NÁSTAVBA 4. NP

OBJEKT SO 03 – PŘÍSTAVBA SERVISNÍ DÍLNY A SKLADU

OBJEKT SO 04 – PARKOVIŠTĚ

OBJEKT SO 05 – PŘELOŽKY A PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stavební pozemek, parc. č. **5352, 5354/4 a 5361/4** v k.ú. Město Žďár se nachází v průmyslové zóně na jihovýchodním okraji města Žďár nad Sázavou. Dotčené pozemky jsou součástí uzavřeného areálu a jsou v současnosti částečně zastavěné, na pozemcích se nachází rekonstruovaná skladovací a administrativní budova, dále zpevněná manipulační plocha a garáže. Areál v současnosti slouží většímu množství drobných firem ke skladování, výrobní a administrativní činnosti. Na pozemek jsou přivedeny všechny potřebné sítě technické infrastruktury. Jedná se o pitnou vodu, plyn, splaškovou

a dešťovou kanalizaci, kabely NN a sdělovací kabely. Vlivem výstavby bude nutno přeložit vedení plynu a sdělovacích kabelů.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).

Byl proveden stavebně technický průzkum objektu a jeho výsledky byly zahrnuty do projektové dokumentace.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Nejsou stanovena

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

pozemek se nenachází v zaplavovaném ani poddolovaném území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí, na obnažené zemině, nečistota na komunikacích v okolí (hlína, bláto), zvýšený provoz na místních komunikacích při určitých fázích výstavby. V nejbližším okolí se nevyskytují obytné stavby. Hlučnost bude eliminována omezením používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také časovým omezením prací na určité denní hodiny, kdy není kladen zvýšený důraz na klid. Prašnost bude eliminována omezením prací při větrném počasí a dále při extrémním počasí může být zmírněna kropením vodou. Nečistota na místních komunikacích bude odstraňována pravidelným úklidem po skončení stavebních prací. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy, dodržování dopravních předpisů. Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky. Na staveništi se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo. Odpadní materiál ze staveniště (obaly, zbytky stavebních materiálů) bude důsledně roztříděn: materiál neinvazivní povahy (sklo, živичné lepenky, ...) bude roztříděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin.

Po dokončení nebude stavba nijak negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku nachází objekt dvougaráže - dojde k její demolici, dále dojde k demolici původní vrátnice a na jejím místě dojde ke zřízení nového vstupu do objektu.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

nejsou.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Napojení areálu na dopravní systém je vyřešeno a zůstává stávající. Před objektem bude zřízeno nové parkoviště, které bude napojeno na stávající zpevněné plochy v rámci areálu.

Možnost napojení na tech. infrastrukturu: objekt je v současnosti napojen na všechny potřebné sítě technické infrastruktury, jedná se o:

- vodovod
- vedení el. energie
- splaškovou kanalizaci
- dešťovou kanalizaci
- plyn

Vlivem výstavby bude nutno přeložit některé inženýrské sítě jedná se o STL plynovod (jedná se o výškové přeložení – trasa zůstává stávající). Dále vnitroareálový NTL rozvod plynu, sdělovací kabely ve správě CETIN a část přívodního kabelu NN.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou známy, nejsou stanoveny

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

<u>zastavěná plocha:</u>	stávající budova – 435m ² , dvojgaráž – 36,5m ² nový hlavní vstup – 49,5m ² , boční vstup – 8,2m ² , nová dílna a sklad se zázemím – 305,8 m ²
<u>celková užitná plocha:</u>	původní stav – 942,3 m², nový stav – 1542,8 m²
<u>počet podlaží:</u>	původní stav – 3NP, nový stav – 4NP
<u>obestavěný prostor:</u>	původní stav – 4181,5 m³, nový stav – 7206,9 m³

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Záměr se týká části původního areálu provozní a skladové základny firmy Ovoce a zelenina ve Žďáře nad Sázavou. Areál se nachází v zastavěném území v oblasti průmyslové zóny na Jamské ulici ve Žďáře nad Sázavou. Dle funkčního využití ploch územního plánu města Žďáru nad Sázavou se jedná o plochy značené v závazné části jako V- území je určeno především k umísťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, Vs/x -výrobní služby, řemesla, sklady.

Svému původnímu účelu areál přestal sloužit v 90.letech, od té doby je částečně pronajímán.

Využití stávajícího objektu se nemění, objekt bude i nadále pronajímán drobným živnostníkům ke skladovacím a administrativním účelům. Dojde k nástavbě 4. np, kde se bude nacházet administrativní zázemí investora, a přístavbě, kde se bude nacházet sklad a servisní dílna investora.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Uvažovaná část areálu se zděnou budovou se nachází na okraji tohoto území a je napojena na technickou infrastrukturu a vjezd. Budova je zděná třípodlažní, původně sloužila jako zázemí pro zaměstnance a skladové prostory. Stavba byla realizována v 80.letech 20.století, a do současné doby na ní neproběhly žádné udržovací práce (viz. fotodokumentace stavby). Stavba nevyhovuje stavebně, tepelně technicky ani morálně.

TECHNICKÝ POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU:

Jedná se o zděný třípodlažní objekt z cihel plných tl.45cm. Stropy jsou tvořeny ŽB prefabrikovanými panely PZD. Okna jsou zdvojená dřevěná. Objekt je zastřešen plochou střechou.

Stávající nosné konstrukce jsou staticky vyhovující.

V projektu je řešena především přístavba dílen rozměrů 13,80m x12,50m se skladovou částí a zázemím pro zaměstnance ve dvorní části areálu a nástavbu stávající třípatrové budovy u vjezdu do areálu patrem s prostory pro vedení firmy a školicí zázemí firmy.

Objekt dílen a skladů je řešen jako jednopodlažní, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 10°. Objekt skladu a dílny je prosvětlen střešními světlíky.

U administrativní budovy dojde k demolici přízemní vstupní části bývalé vrátnice. V tomto místě vzniká hlavní vstup s centrální recepcí. Hmotové a materiálové řešení vstupní části odkazuje na zaměření firmy- servis sněhových roleb a prodej zasněžovacích děl. Objem nové vstupní části je "nasazen" na boční stěnu stávající administrativní budovy tvaru jednoduchého kvádra. Tím se otevírá příchozímu reprezentativní dvoupodlažní vstupní hala s hlavním schodištěm a výtahem. Stávající dvorní vstup zachováváme v zúžené podobě pro kontakt s dílnami ve dvoře. Třetí vstup do budovy je z místa nového parkoviště před objektem.

Nastavěné 4.NP je zastřešeno plochou střechou a obloženo fasádním obkladem kovovými lamelami ve světlé stříbřité šedé barvě.

Okna ve vstupní části budou hliníková v grafitové barvě a budou opatřena venkovními stínícími žaluziemi.

Dojde k rekonstrukci stávající budovy. budova bude zateplena v přízemí odvětrávanou fasádou s obkladovými deskami z vysokotlakého laminátu, ve 2. a 3. np kontaktním zateplovacím systémem se silikonovou probarvenou omítkou v odstínu bílém, v některých místech s barevným akcentem v barvě zelené. Dále dojde k výměně původních dřevěných oken za nová plastová s polepem v barvě grafitové. Ve stávající budově dojde také k rekonstrukci sociálního zařízení (nové obklady, dlažby rozvody, zařizovací předměty a dveře)

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozy ve stávající budově budou zachovány, jedná se o skladovací prostory v 1. NP a cukrářství, krejčovství a kanceláře ve 2. a 3. NP. V 1. NP nově vzniká servisní dílna a sklad investora. Sklad a dílna nejsou provozně propojeny. Ve skladu a dílně vznikne sociální zařízení a šatny pro personál. Ve skladu bude zřízena kancelář.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt bude částečně řešen bezbariérově. Přístavba skladovací haly a servisní dílny neumožňuje zaměstnávat osoby s tělesným postižením není tedy bezbariérově řešena. Stávající budova a její nástavba bude bezbariérově řešena.

Na venkovním parkovišti bude vyhrazeno jedno místo (z celkového počtu 15 stání) pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, bude mít šířku 3,5 m a bude opatřeno svislým a vodorovným značením.

Bezbariérový vstup do budovy bude umožněn automatickými posuvnými dveřmi a průchozí šířce cca 110 cm. Dveře budou prosklené a budou opatřeny ve výšce 90 a 150 cm kontrastním označením, jasně viditelným proti pozadí. Před vstupem je volná plocha přesahující rozměry 150x150cm, umístěná v úrovni 2cm pod úroveň podlahy vstupní místnosti.

Budova je opatřena výtahem, s kabinou o rozměrech 140/140cm. Dveře do výtahu mají průchozí rozměry 90x200cm, před vstupem do výtahu je volný prostor o rozměrech 150x150cm. Jedná se o hydraulický výtah s 5 stanicemi a nosností 900kg. Výtah bude vybaven akustickým signálem dojezdu do stanice a hlasovým oznámením stanice, madlem, sklopnou sedačkou v dosahu ovládací kazety, hovorovým dorozumívacím zařízením GSM a digitální polohovou signalizací.

Prosklené dveře a stěny, jejichž zasklení zasahuje níž než 80cm nad podlahu budou opatřeny ve výšce 90 a 150 cm kontrastním označením, jasně viditelným proti pozadí. Dveře vedoucí ze schodiště s výtahem do chodby budou opatřeny madlem přes celou šířku umístěným na opačné straně než závěsy.

V objektu bude zřízeno bezbarierově řešené wc, zvláště pro každé pohlaví. Ve 3. NP bude zřízena jedna kabinka pro muže a jedna pro ženy. Rozměry kabinky jsou 275x240cm. Před vstupem do kabinky je volný prostor 150x150cm. Dveře jsou šířky 80cm, otvírají se ven a jsou na vnitřní straně opatřeny madlem ve výšce 80-90cm. Kabinka bude vybavena v souladu s vyhláškou 398/2009.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při běžném užívání je stavba bezpečná. Prostor byl zkonstruován tak, aby při pohybu v něm nedocházelo ke kolizím se stavebními konstrukcemi a tím k úrazům. Veškeré stavební materiály budou opracovány tak, aby neměly ostré, nebezpečné hrany, kluzké povrchy apod. Ve všech prostorách objektu, které jsou obyvatelům běžně přístupné, jsou zajištěny dostatečné podchodné výšky pod konstrukcemi.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

SO01 – REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ BUDOVY - proběhne demolice původní přízemní vrátnice a střešního pláště a atiky. Dojde k zateplení budovy a výměně oken a vstupních dveří. Dále dojde k rekonstrukci sociálních zařízení ve 2. a 3. NP, v 1. NP bude zřízeno sociální zařízení nové.

SO02 – PŘÍSTAVBA VSTUPU A NÁSTAVBA 4. NP – v místě demolované vrátnice dojde ke zřízení nové vstupní části. Nová vstupní část svírá s boční fasádou stávající budovy úhel 135°. Přístavba je provedena přes všechna 4 podlaží objektu a má šikmou čelní fasádu. Vstup je zděný a opláštěn odvětrávaným fasádním systémem z falcovaného titanzinkového plechu.

SO03 - PŘÍSTAVBA SERVISNÍ DÍLNY A SKLADU - nosná konstrukce bude ocelová tvořená sloupy z oc. profilů HEA, vazníku z profilu I s náběhem a vaznicemi z profilu Z. Obvodový plášť bude zděný z keramických tvarovek tl 40 cm. Střecha bude sedlová se sklonem 10°, zateplená s krytinou z folie z měkčeného PVC.

SO04 – PARKOVIŠTĚ – bude tvořeno zpevněnou plochou z pojezdne betonové zámkové dlažby 20/20 umožňující vsakování se širokými spárami vyplněnými kamenivem frakce 8/4mm. Po části obvodu parkoviště bude provedena opěrná stěna tl. 50 cm z gabionových košů. Parkoviště bude odděleno od zbývajících částí areálu oplocením výšky 1,8 m ze svařovaných ocelových profilovaných sítí s oky 5x20 cm na systémových sloupcích 6x4 cm. Vjezd na parkoviště bude opatřen automatickou závorou.

SO05 – PŘELOŽKY A PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

SO05.1 – PŘELOŽKA STL. PLYNOVODU - napojení nového STL plynovodu **PE Ø160*9,1 mm o délce cca 26,2 m** bude provedeno navařením přechodového kusu OC/PE a vsazení elektrospojky. V místě napojení bude vyveden do poklopu doprovodný signalizační vodič CYY 2,5 mm². Společně s tímto vodičem bude vyveden i kabel CYKY 2x2,5 mm², který bude aluminotermicky navařen a zaizolován na stávajícím ocelovém plynovodu. Krytí STL plynovodu bude min. 1,0 m a max. 1,5m v celé trase. STL plynovod bude veden v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v dostatečné vzdálenosti dle prostorové normy ČSN 736005

SO05.2 – PŘELOŽKA VNITROAREÁLOVÉHO NTL ROZVODU PLYNU

Stávající stav: k objektu parc.č. 5352 je z boční strany přivedena STL přípojka pro celý areál. Ve skříni je osazena regulační řada a fakturační měření. Ze skříně je proveden rozvod potrubí přes vnitřní prostor objektu parc.č. st. 5352, dále je potrubí vyvedeno vně objektu, je svedeno do země a dále je veden NTL rozvod potrubí k objektu parc.č. st. 5353. U objektu je potrubí vyvedeno ze země a je ukončeno ve skříni s uzávěrem objektu a plynoměrem.

Navržené řešení: stavbou výrobně administrativního, skladovacího a servisního komplexu společnosti LUBOMÍR REK s.r.o. bude nutno provést přeložku areálového rozvodu, který je veden v místě přístavby objektu parc.č. st.5352.

Potrubí bude vedeno jako nadzemní podél obvodové zdi stávajícího a nového objektu. Dále bude svedeno do země a bude napojeno na stávající zemní rozvod potrubí.

SO05.3 – PŘELOŽKA SDELOVACÍCH KABELŮ - výkopy pro přeložení kabelů budou provedeny do hloubky původního vedení. Po přeložení budou kabely zasypány vrstvou prosívky o tloušťce 30 cm, poté bude výkop zasypán vytěženou zeminou hutněnou po vrstvách cca 20 cm.

SO05.4 – ELEKTRICKÉ PŘIPOJENÍ (PŘELOŽKA ČÁSTI PŘÍVODNÍHO KABELU NN)
Administrativní objekt f. Lubomír REK bude napojen stávajícím způsobem ze stávající trafostanice f. E.ON v areálu. Stávající napájecí kabel (AYKY 4B3x95+70) bude v průběhu trasy naspojován, uložen v nové trase a zakončen v nové pojistkové skříni na objektu (viz situační schéma).

b) konstrukční a materiálové řešení,

SO01, SO02, SO03

Základové konstrukce:

U stávající budovy dojde podbetonování části stávajícího základového pasu na severní straně v místě nového parkoviště. podbetonování proběhne postupně po částech a bude provedeno do nezámrzne hloubky do úrovně -2,25m od podlahy v přízemí.

Nové přístavby budou založeny na na monolitických betonových základových pasech a patkách z betonu třídy C16/20. Základové konstrukce budou provedeny dvojstupňově – 1. stupeň jako monolitický beton do výkopu v terénu, 2. stupeň bude vyzděn z betonových bednicích tvarovek (ztraceného bednění), které budou vylity betonem třídy C16/20 a před zalitím svázaný armovacími pruty, zejména v nároží.

Svislé konstrukce:

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE - jsou vyzděny z cihel plných na maltu vápenocementovou. Ve stávajícím objektu k jejich dozdivání budou použity broušené cihelné tvárnice tl 44cm P8 na maltu pro tenké spáry a opatřené omítkou. Stávající obvodové konstrukce v přízemí budou opatřeny odvětrávaným zateplovacím systémem se Ve 2. a 3. NP bude použit kontaktní zateplovací systém (ETICS) s 12 cm "šedého" EPS jako tepelné izolace a silikonovou probarvenou omítkou.

PŘÍSTAVBA VSTUPU - bude vyzděna z broušených cihelných tvarovek tl. 44 cm pevnosti P10 na maltu pro tenké spáry. Obvodové zdivo bude opatřeno fasádním systémem z titanizinkového falcovaného plechu tl. 0,8 mm s úhlovou drážkou s různou šířkou falcování (25, 33, 40, a 50 cm).

NÁSTAVBA 4. NP - bude vyzděna z broušených cihelných tvarovek tl. 40 cm pevnosti P8 na maltu pro tenké spáry. Obvodové zdivo bude opatřeno zateplovacím systémem s provětrávanou fasádou s 10 cm minerální vlny. Obklad je tvořen lamelami z pozinkovaného plechu tl. 1 mm, lakovaným polyesterovým lakem o šířce 30 cm.

PŘÍSTAVBA HALY A SKLADU - bude vyzděna z broušených cihelných tvarovek tl. 40 cm pevnosti P6 na maltu pro tenké spáry. Obvodové zdivo bude opatřeno tepelně izolační omítkou. Koeficient prostupu tepla max. 0,23 W/m²K.

VNITŘNÍ NOSNÉ STĚNY - budou vyzděny z broušených cihelných tvarovek tl. 30 a 17,5 cm, pevnosti P10, na maltu pro tenké spáry.

ZDIVO VÝTAHOVÉ ŠACHTY - bude provedeno z bednicích tvarovek tl. 25 cm vyplněných betonem a dovyztužených.

PŘÍČKY - budou vyžděny z broušených cihelných tvarovek tl. 8 cm, pevnost P10, na maltu pro tenké spáry.

PŘEKLADY - v nové přístavbě a a nástavbě budou použity systémové cihelné překlady šířky 7 cm a výšky 23,8 cm, v případě větších rozponů válcované ocelové profily I240. Ve stávajícím objektu budou použity válcované ocelové profily I180 a I240.

KOMÍN - dojde k prodloužení stávajícího komína do výšky 1,00 m nad okraj střechy.

NOSNÁ KONSTRUKCE HALY - bude ocelová tvořená rámy ze sloupů HEA 240 (260, 160) a vazníky IPE 270 (250) s náběhy. Střešní rovina je nesena vaznicemi Z300 (250).

Vodorovné konstrukce:

Stávající konstrukce jsou tvořeny železobetonovými panely a deskami PZD. Nové stropní konstrukce (nad 4. NP, nad 2. a 3. NP vstupu, nad sociálním zařízením skladu a dílny) bude skládaná z keramobetonových stropních nosníků o průřezu 160x175 mm a cihelných vložek Miako 19/62,5 (50).

5. Střešní konstrukce:

Střecha nad 4. NP bude plochá s vnitřními vpustěmi. Na stávající stropní konstrukci bude položena pojistná hydroizolace ze svařovaných asfaltových pásů. Na ní bude položena tepelná izolace z pěnového polystyrenu se spádovými klíny v tloušťce 25-35 cm, jako finální vrstva bude použita folie z měkčeného PVC s výztužnou vložkou, odolná proti UV záření, kotvená ve spojích.

Šikmá fasáda vstupních částí bude opláštěna stejně jako svislá fasáda vstupů falcovaným titanizinkovým plechem na bednění s odvětrávanou mezerou mezi svyslými latěmi 5x5 cm. Dále bude provedena kontaktní difúzní folie, zateplení minerální vlnou tl. 8 cm mezi vodorovnými trámkami 8x8 cm. Dále bude provedeno zateplení minerální vlnou mezi nosnými prvky fasády o tl. 16 cm. Nosná konstrukce je tvořena buď krokviemi 12x16 cm nebo sbíjenými dřevěnými vazníky.

6. Podlahy:

Ve stávající budově zůstanou zachovány stávající podlahy, pouze v některých místech dojde k výměně nášlapné vrstvy - dlažby (soc. zařízení, chodba).

Nová podlaha ve 4. NP bude celkové tloušťky 15 cm se 6 cm EPS 150S STABIL jako tepelné a 4 cm EPS T4000 jako kročejové izolace, 4cm anhydritu a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby 30/60cm nebo vynylem.

Nová podlaha ve vstupní hale a u středového schodiště bude celkové tloušťky 12 cm se 7 cm EPS 150S STABIL a 4 cm anhydritu s nášlapnou vrstvou ze slinuté neglazované dlažby s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 %, s protiskluzovou úpravou R9 ve formátu 30/60 cm.

- v servisní hale bude provedena strojně hlazená a leštěná podlaha z betonové mazaniny s rozptýlenou výztuží (drátkobeton) se vsypem křemičitého písku. Podlaha bude tloušťky 160 mm a bude zateplena 40 mm extrudovaného polystyrenu.

7. Výplně otvorů:

- OKNA: V rekonstruované budově (SO01) a přístavbě haly a skladu (SO03) budou plastová z šesti-komorového profilu, s jednostraným polepem v barvě CARBONGREY, viz. vzorník výrobce. Zevnitř budou rám bílý. Zasklení bude izolačním trojsklem $U_g = 0,65 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kování bude dle výrobce oken. Tříbodové těsnění otvíracích a výklopných částí, mikroventilace. Totéž platí pro terasové francouzské dveře.

V nástavbě a přístavbě vstupu (SO02) budou okna hliníková z tříkomorového profilu sv. barvě CARBONGREY, viz. vzorník výrobce. Zasklení bude izolačním trojsklem $U_g = 0,65 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kování bude dle výrobce oken. Tříbodové těsnění otvácích a výklopných částí, mikroventilace.

- VSTUPNÍ DVEŘE do stávající budovy (SO01): Budou rovněž hliníkové, zasklení části křídla vstupních dveří bude izolačním trojsklem $U_g = 0,65 \text{ W/m}^2\text{K}$. Boční díl dveří bude zasklený rovněž izolačním trojsklem $U_g = 0,65 \text{ W/m}^2\text{K}$, může být pevný neotvíravý nebo případně příležitostně otvíravý. Zámky budou bezpečnostní s cylindrickou vložkou FAB, umístěné max. ve výšce 100 cm od podlahy. Spodní část vstupních dveří do výšky 40 cm bude opatřena proti mechanickému poškození. Kliky vstupních dveří bude umístěna nejvýše 110 cm od podlahy.

- VNITŘNÍ DVEŘE: - vnitřní dveře budou dřevěné dýhované typových rozměrů, osazené do dřevěných obložkových zárubní (u SO03 do ocelových zárubní), zasklené nebo plné. Vnitřní dveře budou opatřeny zámky, které umožňují jejich otevření z druhé strany bez speciálního nářadí. Odstín dřeva bude na přání stavebníka.

- GARÁŽOVÁ VRATA: - 1x sekční, výsuvná pod strop, s automatickým pohonem, zateplená PUR-pěnou, barva tmavě šedá jako obdoba rámu oken a vstupních dveří.
- 1x sekční, výklopna, s automatickým pohonem, zateplená PUR-pěnou, barva tmavě šedá jako obdoba rámu oken a vstupních dveří.
- garážová vrata budou opatřena dveřním křídlem

- STŘEŠNÍ SVĚTLÍKY (SO03) – pásové obloukové polykarbonátové s otvíravými křídly.

SO04 PARKOVIŠTĚ

Bude tvořeno zpevněnou plochou z pojezdové betonové zámkové dlažby 20/20 umožňující vsakování se širokými spárami vyplněnými kamenivem frakce 8/4mm. Po části obvodu parkoviště bude provedena opěrná stěna tl. 50 cm z gabionových košů. Parkoviště bude odděleno od zbývající části areálu oplocením výšky 1,8 m ze svařovaných ocelových profilovaných sítí s oky 5x20 cm na systémových sloupcích 6x4 cm. Vjezd na parkoviště bude opatřen automatickou závorou.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Konstrukce stavby byla navržena tak, aby při běžném užívání nedošlo k **a)** zřícení stavby nebo jejích částí, **b)** většímu stupni nepřipustného přetvoření, **c)** poškození jiných částí staveb nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, **d)** poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině poškození.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

SO05.1 – PŘELOŽKA STL. PLYNOVODU - napojení nového STL plynovodu **PE Ø160*9,1 mm o délce cca 26,2 m** bude provedeno navařením přechodového kusu OC/PE a vsazení elektrospojky. V místě napojení bude vyveden do poklopu doprovodný signalizační vodič CYY 2,5 mm². Společně s tímto vodičem bude vyveden i kabel CYKY 2x2,5 mm², který bude aluminotermicky navařen a zaizolován na stávajícím ocelovém plynovodu. Vodiče nesmějí být v žádném případě spojené. Osazený poklop bude geodeticky zaměřen. V lokalitách zatížených výskytem tzv. bludných proudů je nutné tento vliv kompenzovat vhodným způsobem, aby nedocházelo k nadměrnému proudovému zatěžování vodiče. Propoj bude dodávkou RWE DS, s.r.o. na základě objednávky investora. Technické řešení propoje bude řešeno v technologickém postupu, který bude zpracován dodavatelem.

Krytí STL plynovodu bude min. 1,0 m a max. 1,5m v celé trase. STL plynovod bude veden v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v dostatečné vzdálenosti dle prostorové normy ČSN 736005

SO05.2 – PŘELOŽKA VNITROAREÁLOVÉHO NTL ROZVODU PLYNU

Stávající stav: k objektu parc.č. 5352 je z boční strany přivedena STL přípojka pro celý areál. Ve skříni je osazena regulační řada a fakturační měření. Ze skříně je proveden rozvod potrubí přes vnitřní prostor objektu parc.č. st. 5352, dále je potrubí vyvedeno vně objektu, je svedeno do země a dále je veden NTL rozvod potrubí k objektu parc.č. st. 5353. U objektu je potrubí vyvedeno ze země a je ukončeno ve skříni s uzávěrem objektu a plynoměrem.

Navržené řešení: stavbou výrobně administrativního, skladovacího a servisního komplexu společnosti LUBOMÍR REK s.r.o. bude nutno provést přeložku areálového rozvodu, který je veden v místě přístavby objektu parc.č. st.5352.

Potrubí bude vedeno jako nadzemní podél obvodové zdi stávajícího a nového objektu. Dále bude svedeno do země a bude napojeno na stávající zemní rozvod potrubí.

Přeložkou areálového NTL rozvodu nebude dotčena stávající STL přípojka ani stávající osazení pilíře pro HUP, regulaci a měření plynu. Také rozvod plynu pro objekt parc.č. st.5352 bude ponechán stávající.

Nový rozvod potrubí bude proveden dle ČSN EN1775 a TPG 704 01.

Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace byl požadavek investora na rozsah provedených prací a zaměření na místě samém.

SO05.3 – PŘELOŽKA SDĚLOVACÍCH KABELŮ - výkopy pro přeložení kabelů budou provedeny do hloubky původního vedení. Po přeložení budou kabely zasypány vrstvou prosívky o tloušťce 30 cm, poté bude výkop zasypán vytěženou zeminou hutněnou po vrstvách cca 20 cm.

SO05.4 – ELEKTRICKÉ PŘIPOJENÍ (PŘELOŽKA ČÁSTI PŘÍVODNÍHO KABELU NN)

Administrativní objekt f. Lubomír REK bude napojen stávajícím způsobem ze stávající trafostanice f. E.ON v areálu. Stávající napájecí kabel (AYKY 4B3x95+70) bude v průběhu trasy naspojován, uložen v nové trase a zakončen v nové pojistkové skříni na objektu (viz situační schéma).

Odpočtové měření odběru el. energie pro administrativní objekt se nachází v této trafostanici.

Investor podá ve smyslu zákona 458 / 2000 Sb. a vyhlášky 297 / 2001 Sb. "Žádost o zvýšení rezervovaného příkonu stávajícího odběrného zařízení..." na E.ON, a.s. V zákonné lhůtě budou sděleny připojovací podmínky a stanovena finanční spoluúčast investora na účelně vynaložených nákladech spojených se zajištěním požadovaného příkonu, případně další požadavky dodavatele el. energie.

Návrh řešení vytápění domu:

Stávající vytápění objektu je zajištěno dvourubkovým teplovodním systémem s otopnými tělesy a plynovým zdrojem tepla umístěným v samostatné místnosti v 1.NP. V části 1.NP je navržena demontáž stávajících těles a rozvodů v bourané části objektu a ot umístěných ve vedlejším schodišti. Stávající otopná tělesa v 1 - 3.NP budou ponechána s drobnými úpravami rozvodů. Na stávajících rad. ventilech bude provedeno přednastavení dle výkresové dokumentace.

Stávající kaskáda dvou plynových kotlů o výkonu 2x49,5 kW(celkem 99 kW) je napojena na sdružený rozdělovač a sběrač s dvěma směřovanými topnými okruhy(sever-jih). Zabezpečovací zařízení je zajištěno pojistnými ventily na výstupu s kotlů a tlakovou expanzní nádobou.

V rámci stavebních úprav objektu bude doplněn nový rozdělovač a sběrač s dvěma topnými okruhy(přístavba-nástavba). Zdroj tepla bude ponechán beze změn. Výkon bude dostatečný, vzhledem k zateplení objektu.

Na nové rozvody budou napojena nová otopná tělesa a vytápěcí teplovzdušné jednotky.

Ohřev TV bude řešen decentralně pomocí el. zásobníků.

Návrh VZT

Množství větracího a odváděného vzduchu, obsazenost prostorů:

- úklid 30 m³/h
- WC 50 m³/h
- pisoár 25 m³/h
- umývadlo 25 m³/h
- sprcha 150 m³/hod na jednu sprchu
- sklady 3 x /hod
- dílny 3-4 / hod

Větrání skladu a dílny: Tyto prostory budou větrány nástěnnými axiálními ventilátory osazenými pod střešou větraných místností s odvodem znehodnoceného vzduchu přes samočinné žaluzie do venkovního prostoru. Přívod vzduchu bude zajištěn otvory DN200 u podlahy vedle vrat, ukončenými protidešťovými žaluziemi. Ovládání ventilátorů bude regulátory otáček osazenými ve výšce cca 1,5m v prostoru nad podlahou dle přání investora.

Větrání hygienického zázemí: Místnosti WC, sprchy, jejich předsíně s umyvadly, úklidové komory a ostatní místnosti bez možnosti přirozeného větrání budou vybaveny nuceným podtlakovým větracím zařízením: skupinovými ventilátory, popř. axiálními nástěnnými ventilátory, osazenými do potrubí s napojením na vzduchotechnické spiro potrubí. Znehodnocený vzduch bude vyveden do venkovního prostoru do fasády přes samočinné žaluzie. Jako distribuční prvky pro skupinové ventilátory budou použity talířové ventily. Před a za potrubní ventilátor bude osazen tlumič hluku. V kuchyních ve 4.NP bude odvod znehodnoceného vzduchu zajištěn odvodním potrubím, s připraveným vývodem pro digestoř nad střešou (příprava). Stoupačka VZT vyvedená nad střešou bude opatřena odvodem kondenzátu. Přívod vzduchu do odsávaných prostor bude přirozeným způsobem ze sousedních prostor převážně chodeb nebo venkovních dveří, přes větrací mřížky popř. dveřmi bez prahu.

Chlazení prostor ve 4.NP: Chlazení bude výhledové, rozdělené na dvě části - levá a pravá od schodiště. Pro každou část bude chlazení zajištěno Multisplit systémem s jednou venkovní kondenzační jednotkou na střeše. V této fázi bude provedena pouze stavební připravenost (odvod kondenzátu od vnitřních jednotek, stavební základ pro kondenzační jednotku na střeše, přívod elektra).

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby bude zpracováno požárním specialistou a bude tvořit samostatnou přílohu projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Obvodový i střešní plášť budovy splňují normativní požadavky na tyto konstrukce. ČSN 73 2540-2:2011 požaduje u obvodové stěny $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ a u střešního pláště $U=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$. Tyto hodnoty budou splněny s rezervou. Objekt není plánován s využitím dalších alternativních zdrojů energií. Zdroj energie pro vytápění zůstává stávající - plynový kotel.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

- **větrání:** Většina místností v objektu mají možnost přirozeného větrání okny. Místnosti bez oken budou vybaveny nuceným podtlakovým větracím zařízením s požadovanými výměnami vzduchu. V kuchyni bude osazen nad sporákem kuchyňský odsavač par. Odsávací ventilátory budou napojeny na vzduchotechnické potrubí, kterým bude znehodnocený vzduch odveden nad střechu objektu nebo na fasádu objektu, ukončeno výfukovým kusem s pletivem proti hmyzu

Množství větracího a odváděného vzduchu, obsazenost prostorů:

- úklid 30 m3/h
- WC 50 m3/h
- pisoár 25 m3/h
- umývadlo 25 m3/h
- sprcha 150 m3/hod na jednu sprchu
- sklady 3 x /hod
- dílny 3-4 / hod
-

Protihluková opatření:

Všechna vzduchotechnická zařízení budou řešena z hlediska protihlukových a protivibračních opatření, tj. použití izolátorů chvění, tlumících vložek a tlumičů hluku, s respektováním příslušných hygienických předpisů a splnění požadavků přípustných hodnot hluku ve vnitřním prostoru dle NV č.272/2011 Sb. Rychlosti proudění ve VZT potrubích a distribučních odsávacích elementech jsou voleny se zřetelem na hluk.

- **vytápění:** stávající vytápění objektu je zajištěno dvourubkovým teplovodním systémem s otopnými tělesy a plynovým zdrojem tepla umístěném v samostatné místnosti v 1.NP. V části 1.NP je navržena demontáž stávajících těles a rozvodů v bourané části objektu a ot umístěných ve vedlejším schodišti. Stávající otopná tělesa v 1 - 3.NP budou ponechána s drobnými úpravami rozvodů. Na stávajících rad. ventilech bude provedeno přednastavení dle výkresové dokumentace.

Stávající kaskáda dvou plynových kotlů o výkonu 2x49,5 kW(celkem 99 kW) je napojena na sdružený rozdělovač a sběrač s dvěma směřovanými topnými okruhy(sever-jih). Zabezpečovací zařízení je zajištěno pojistnými ventily na výstupu s kotlů a tlakovou expanzní nádobou.

V rámci stavebních úprav objektu bude doplněn nový rozdělovač a sběrač s dvěma topnými okruhy(přístavba-nástavba). Zdroj tepla bude ponechán beze změn. Výkon bude dostatečný, vzhledem k zateplení objektu.

Na nové rozvody budou napojena nová otopná tělesa a vytápěcí teplovzdušné jednotky.

Ohřev TV bude řešen decentrálně pomocí el. zásobníků.

Zařízení vytápění bude navrženo tak, aby se v jednotlivých vytápěných místnostech dosahovalo vnitřní teploty uvedené v ČSN 06 0210. Potřebná výměna vzduchu v jednotlivých místnostech je zabezpečena přirozeným způsobem – infiltrací. Energetická náročnost budovy bude vypočtena a zpracována v „Průkazu energetické náročnosti“, který bude součástí projektové dokumentace.

- **osvětlení:** Ve stávajícím objektu zůstává osvětlení kanceláří stávající. Vyměňovaná okna budou opatřena vnitřními žaluziemi pro možnost zastínění.

V kancelářích nástavby 4.NP a kanceláři v přístavbě skladu je přirozené osvětlení okny doplněno umělým osvětlením zářivkovými tělesy. Je zde navrženo celkové sdružené osvětlení o intenzitě 500 luxů.

V přístavbě skladu a dílny skladu je přirozené osvětlení střešními světlíky doplněno umělým osvětlením zářivkovými tělesy. Je zde navrženo celkové sdružené osvětlení o intenzitě 300 lx v dílně 200lx ve skladu. V kanceláři skladu je navrženo osvětlení o celkové intenzitě 500 lx.

- **zásobování vodou:** napojení objektu zůstává stávající.

PŘEDPOKLÁDANÁ SPOTŘEBA VODY:

Administrativa (stávající + nástavba + přístavba)

zařizovací předměty	počet	
součinitel Q_A		
WC (nádržkový splachovač)	18	0,1
Umyvadlo, pisoár dřez, výlevka, výtok ventil	24	0,2
Pisoár, výtok ventil	8	0,3

$$Q_d = \sqrt{\sum (Q_{Ai}^2 \cdot n_i)} = 1,36 \text{ l/s}$$

Požární vodovod (přístavba)

V objektu je jedna stoupačka pro 3 hydranty D25 (min.0,3l/s) na podestě schodiště 1.NP, 3.NP a ve 4.NP + jeden hydrant D25 (min.0,3l/s) na chodbě v 1.NP. Při výpočtu uvažována současnost 3 hydrantů

$$Q_d = \sum q_i \cdot n_i = 3 \cdot 0,3 = 0,9 \text{ l/s} < 1,00 \text{ l/s}$$

soc. zařízení – v 1. NP je umístěno sociální zařízení, které mohou využívat osoby zaměstnané v rámci celého areálu v jiných budovách. Jedná se o dvě kabinky a pisoár na wc muži a 1 kabinka na wc ženy. Dále je zde zřízena šatna s umývárnou. Další wc v 1. NP umístěné zůstává stávající a slouží sousední firmě AGROTEC. V přístavbě skladu se uvažuje pracovní místo pro jednoho zaměstnance a je zde zřízena šatna, umývárna a wc o jedné míse, v přístavbě dílny se uvažuje s 5ti zaměstnanci a je zde pro ně zřízena šatna umývárna a wc o jedné míse- Ve druhém patře se uvažuje s max. 20 pracovníky (z toho polovina muži a polovina ženy) a je zde pro ně zrekonstruováno stávající wc zvlášť pro muže a ženy, každé se dvěma kabinkami. Ve třetím patře se uvažuje s 20 pracovníky (z toho polovina muži a polovina ženy) a je zde pro ně zrekonstruováno stávající wc zvlášť pro muže a ženy, s jednou kabinkou na wc muži a dvěma kabinkami na wc ženy. Jedna kabinka na každém wc je řešena jako bezbariérová. Ve čtvrtém NP se uvažuje také s pobytem 20 pracovníků a jsou zde pro ně zřízeny 2 kabinky pro ženy a tři kabinky pro muže. Ve 2., 3., a 4. np je zřízena úklidová komora.

- **odpady:**

PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ:

Napojení objektu bude zčásti stávající, nová přístavba dílny bude napojena do stávající šachty splaškové kanalizace.

KANALIZACE DEŠŤOVÁ:

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou napojeny na stávající šachtu i dešťové kanalizace.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Stupeň radonového rizika byl změřen odbornou firmou a na základě jeho výsledků bude navržena optimální protiradonová ochrana (izolace) - např. Penefol 750. Radonový index pozemku je **STŘEDNÍ**.

b) ochrana před bludnými proudy.

Opatření bude řešeno společně s elektroinstalacemi odbornou firmou provádějící tyto práce.

c) ochrana před technickou seismicitou.

Statika objektu počítá s běžnou seismicitou oblasti. V místě není a nepředpokládá se zdroj technické seismicity.

d) ochrana před hlukem.

Vnitřní prostor je chráněn před hlukem (zejména z dopravy) dostatečně obvodovým pláštěm budovy. V okolí není znám a nepředpokládá se žádný zdroj nadměrného hluku.

e) protipovodňová opatření.

Neřeší se. Objekt domu není umístěn v zaplavovaném území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu.).

V tomto místě se nevyskytuje poddolované území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury.

Stávající objekt je napojen na všechny potřebné sítě technické infrastruktury.

Dešťová kanalizace – dešťové vody ze střechy nástavby stávající budovy budou svedeny do tří vnitřních svodů přes střešní vpusti DN110 (dodávka stavby). Vnitřní dešťové svody budou svedeny pod podlahou 1.NP vnitřkem budovy směrem k hlavnímu vchodu a dále venkovním prostorem do stávající venkovní dešťové kanalizační šachty. Dešťové vody od terasy nástavby a ze střechy přístavby budou svedeny do lapačů střešních splavenin s napojením na ležaté rozvody vedené kolem přístavby a napojené do stávající venkovní dešťové kanalizační šachty ve dvoře. Plocha nového parkoviště bude odvodněna přirozeným vsakováním do podloží.

Splašková kanalizace - splaškové odpadní vody od zařizovacích předmětů stávající budovy a její nástavby budou napojeny na stávající ležaté rozvody, vyvedené nad podlahu 1.NP. Pro napojení klozetů v novém sociálním zázemí v místě původního skladu na svodné potrubí, bude nutné vybourání části podlahy a podkladního betonu pro odhalení a napojení na stávající ležaté rozvody (předpoklad kamenina). Odpady od zařizovacích předmětů přístavby budou svedeny do stávající venkovní splaškové kanalizační šachty.

Vodovod – napojení objektu zůstává stávající.

Elektrická energie – objekt je v současnosti napojen na kabely NN. Vlivem výstavby dojde k přeložení části přívodního kabelu a zřízení nové pojistkové skříně. Stávající napájecí kabel (AYKY 4B3x95+70) bude v průběhu trasy naspojován, uložen v nové trase a zakončen v nové pojistkové skříně na objektu (viz situační schéma).

Sdělovací kabely – objekt je v současnosti napojen na telefoní kabeli, napojení objektu zůstává stávající. Vlivem výstavby dojde k přeložení části podzemního vedení k ostatním objektům v rámci areálu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení.

V bezprostřední blízkosti areálu probíhá silnice III: třídy č. 35421 Žďár nad Sázavou - Jámy. Areál je napojený sjezdem na tuto silnici, napojení zůstává stávající. Přístup k budově je zajištěn po stávajících i nových zpevněných plochách uvnitř areálu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Napojení na silnici III: třídy č. 35421 Žďár nad Sázavou - Jámy se nachází na severní straně areálu a zůstává stávající.

c) doprava v klidu.

VÝPOČET POTŘEBY PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH STÁNÍ podle normy ČSN 73 6110 čl. 14:

1) druh stavby podle tab. 34:

a) skladovací hala, dílna, cukrářství, krejčovství

počet lidí 10 – 4 lidi /1stání

$$P_1 = 10 : 4 = 3 \text{ stání}$$

b) administrativní část plocha kanceláří – 484,5 m² - 35m² / 1 stání:

$$P_2 = 484,5 : 35 = 13,8, P_2 = 14 \text{ stání}$$

Celkem $P_0 = P_1 + P_2 = 3 + 14 = 17$ stání (z toho 4 krátkodobé a 13 dlouhodobé)

2) Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu N

při stupni automobilizace 1:2,5

při počtu obyvatel do 50 000 obyvatel

při charakteru území skupiny A

při stupni úrovně dostupnosti 1 a 2 – velmi nízká a nízká kvalita

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$N = 13 \times 0,84 + 4 \times 0,84 \times 1 = 14,28 \text{ stání} = 15 \text{ stání} - \text{toho bude 5\% - 1 stání určeno pro osoby pohybující se na inv. vozíku}$$

Navržený počet odstavných a parkovacích stání je 17 (z toho 1 stání pro osoby pohybující se na invalidním vozíku)

LEGENDA:	N	celkový počet stání v řešeném území
O_o		základní počet odstavných stání v řešeném území podle čl. 14.1.6 tab. 34
P_o		základní počet parkovacích stání v řešeném území podle čl. 14.1.6.tab. 34
k_a		součinitel vlivu stupně automobilizace 1 : 2,5
k_p		součinitel redukce počtu stání dle tab. 30 skupina 1 a 2 – obce do 50 000 obyvatel při charakteru území dle tab. 31 skupina A stavby mimo centrum města potom $k_p = 1$

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy.

zasazení objektu do terénu zůstává na všech stranách kromě severní stávající. Na severní straně dojde kvůli výstavbě parkoviště ke snížení terénu na úroveň -0,9 m od úrovně stávajícího přízemí. Nově vzniklé parkoviště bude od okolního terénu odděleno opěrnou stěnou z gabionových košů výšky až 1,5m.

b) použité vegetační prvky.

Volné plochy na pozemku budou zatravněny.

c) biotechnická opatření.

Nejsou řešena, nejsou plánována. V bezprostřední blízkosti pozemku se nevyskytují žádná významná biocentra a biokoridory. Pozemek není místem výskytu žádného výjimečného druhu živočichů či rostlin.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba nebude mít zvláštní závažný vliv na životní prostředí.

Ovzduší: Stavba nebude zdrojem emisí ani nežádoucích zápachů. Vytápění a ohřev vody bude probíhat soudobou technologií na bázi spalování zemního plynu. kotle pro vytápění zůstávají stávající.

Hluk: Přístavba servisní haly bude případným zdrojem hluku. Vzhledem k jejímu umístění ve stávajícím průmyslovém areálu a dostatečné vzdálenosti od staveb pro bydlení, nebude hladina hluku zvýšena nad úroveň v daném místě obvyklou..

Voda: Spotřeba pitné vody je běžná tento typ stavby.

Odpady: splaškové odpadní vody od zařizovacích předmětů stávající budovy a její nástavby budou napojeny na stávající ležaté rozvody, vyvedené nad podlahu 1.NP. Pro napojení klozetů v novém sociálním zázemí v místě původního skladu na svodné potrubí, bude nutné vybourání části podlahy a podkladního betonu pro odhalení a napojení na stávající ležaté rozvody (předpoklad kamenina). Odpady od zařizovacích předmětů přístavby budou svedeny do stávající venkovní splaškové kanalizační šachty.

Komunální odpad bude pravidelně odvážen, v oplocení pozemku bude umístěn box na nádobu na komunální odpad.

Recyklovatelné odpady budou tříděny a likvidovány v obci obvyklým způsobem – odvozem na sběrný dvůr. Nepředpokládá se výskyt nebezpečných odpadů.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavba se nachází v průmyslové zóně uvnitř stávajícího areálu. Stavba je bez zásadního vlivu na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.

Bez vlivu.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stanoviska EIA nejsou v této lokalitě a při tomto druhu stavby potřebná, podmínky nebyly stanoveny.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou stanovena

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba neplní funkci z hlediska ochrany obyvatelstva. Není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Veškeré dostupné zdroje pro výstavbu jsou v areálu již zavedeny.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění volné plochy staveniště zůstává stávající.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení staveniště na technickou a stavební infrastrukturu zůstává stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí, na obnažené zemině, nečistota na komunikacích v okolí (hlína, bláto), zvýšený provoz na místních komunikacích při určitých fázích výstavby. V nejbližším okolí se vyskytují obytné stavby – rodinné domy, které by mohly tyto krátkodobé negativní vlivy obtěžovat. Hlučnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také časovým omezením prací na určité denní hodiny, kdy není kladen zvýšený důraz na klid. Prašnost bude eliminována omezením prací při větrném počasí a dále při extrémním počasí může být zmírněna kropením vodou. Nečistota na místních komunikacích bude odstraňována pravidelným úklidem po skončení stavebních prací. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy, dodržování dopravních předpisů. Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky. Na staveništi se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo. Odpadní materiál ze staveniště (obaly, zbytky stavebních materiálů) bude důsledně rozříděn: materiál neinertní povahy (sklo, živичné lepenky, ...) bude rozříděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin.

Po dokončení nebude stavba nijak negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku dojde k demolici původní vrátnice a dvougaráže. Na pozemku dále není žádný požadavek na kácení porostů. Během výstavby bude pozemek opatřen uzavíratelným dočasným oplocením. Během výstavby bude zbudováno trvalé oplocení

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Na staveništi nebudou zřizovány žádné větší zásoby stavebního materiálu, bude sem vždy přivezen materiál k téměř okamžitému zpracování. Prostor pro krátkodobé skladování stav. materiálu bude na severní uliční straně pozemku stavby, při vjezdu na pozemek. Na volné ploše pozemku bude umístěna i buňka skladu materiálu PSV a nářadí, dále buňka šatny a umývárny stavebních dělníků a kabinka toalety.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

- odhad množství vzniklých odpadů

- dojde k demolici bývalé vrátnice, železobetonové dvojgaráže, střešního pláště a atiky. Dále dojde k dílčím bouracím pracím uvnitř stávajícího objektu. Dojde k vybourání původních oken a vstupních dveří. Část stavební suti bude použita jako podsyp pod podkladní desku. Kovové prvky budou odvezeny do sběrných surovin. Zbytek odpadu bude uložen na povolené skládce.

STAVEBNÍ SUŤ: 310 m³

OCELOVÝ PLECH: 22 m²

ASFALTOVÁ LEPENKA: 360,0 m²

DŘEVĚNNÉ OKNO 1,0x01,2m: 2ks, 1,8x1,2m: 12ks, 1,2/1,85: 3ks, 2,3x1,75: 2ks,
2,4x1,8: 28ks, 1,5/1,8m: 6ks
VNITŘNÍ DVEŘE: 60x197: 18ks, 80x197: 9ks,
OCELOVÉ DVEŘE: 185x210: 1ks, 240x270: 1ks, 300x270: 1ks, 90x197: 2ks
ZASKLENÍ SCHODIŠŤ LUXFERY: 21,8 m²
ASFALTOVÝ POVRCH ZP. PLOCH: 430 m²

Další část odpadů je tvořena obaly od stavebních materiálů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Pozemek v okolí objektu je svažité, objekt je na severní straně částečně zapuštěn pod úroveň terénu. Na pozemku stavby se provede na travnatých plochách v místě výstavby skryvka ornice a její uložení na mezideponii. Jedná se o plochu asi 260 m², což při tloušťce 15 cm tvoří objem deponované ornice cca 40 m³. Tato ornice bude po dokončení stavby rozhrnuta a oseta travním semenem.

Na stavebním pozemku dojde k výkopovým pracím pro zřízení parkoviště, pro základové konstrukce přístaveb a pro přeložky inženýrských sítí, přebytek zeminy je cca 700m³.

Zemina z výkopů základových konstrukcí a zpevněných ploch bude jako nadbytečná zemina odvezena a použita na jiném místě k terénním úpravám (ošetřeno smluvně, pozemek s povolenými terénními úpravami) nebo uložena na skládku. Jedná se přibližně o 700 m³ zeminy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

- minimalizace a ekonomické využívání stavební techniky se spalovacími motory (emise, koncentrace výfukových plynů)
- průběžná likvidace odpadů, zejména obalových materiálů a jejich třídění dle povahy
- okamžitá likvidace případného nebezpečného odpadu předepsaným způsobem
- zamezení šíření prachu, písku, hlíny a bláta častým čištěním příjezdových komunikací, čištění techniky před výjezdem na veřejné komunikace, kropení komunikací vodou při suchém a větrném počasí atd.
- omezení stavebních prací, které produkují hluk, na denní hodiny v pracovním týdnu, kdy není kladen zvýšený důraz na klid.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
podle jiných právních předpisů⁵⁾,

Při provádění prací při výstavbě objektu budou respektovány veškeré požadavky předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Především se jedná o:

- **Zákon 309/2006Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- **Nařízení vlády 101/2005Sb.** O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- **Vyhlášku 591/2006Sb.** O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- **Nařízení vlády 362/2005Sb.** O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Objekt bude částečně řešen bezbariérově. Přístavba skladovací haly a servisní dílny neumožňuje zaměstnávat osoby s tělesným postižením není tedy bezbariérově řešena. Stávající budova a její nástavba bude bezbariérově řešena.

Na venkovním parkovišti bude vyhrazeno jedno místo (z celkového počtu 15 stání) pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, bude mít šířku 3,5 m a bude opatřeno svislým a vodorovným značením.

Bezbariérový vstup do budovy bude umožněn automatickými posuvnými dveřmi a průchozí šířce cca 110 cm. Dveře budou prosklené a budou opatřeny ve výšce 90 a 150

cm kontrastním označením, jasně viditelným proti pozadí. Před vstupem je volná plocha přesahující rozměry 150x150cm, umístěná v úrovni 2cm pod úrovní podlahy vstupní místnosti.

Budova je opatřena výtahem, s kabinou o rozměrech 140/140cm. Dveře do výtahu mají průchozí rozměry 90x200cm, před vstupem do výtahu je volný prostor o rozměrech 150x150cm. Jedná se o hydraulický výtah s 5 stanicemi a nosností 900kg. Výtah bude vybaven akustickým signálem dojezdu do stanice a hlasovým oznámením stanice, madlem, sklopnou sedačkou v dosahu ovládací kazety, hovorovým dorozumívacím zařízením GSM a digitální polohovou signalizací.

Prosklené dveře a stěny, jejichž zasklení zasahuje níž než 80cm nad podlahu budou opatřeny ve výšce 90 a 150 cm kontrastním označením, jasně viditelným proti pozadí. Dveře vedoucí ze schodiště s výtahem do chodby budou opatřeny madlem přes celou šířku umístěným na opačné straně než závěsy.

V objektu bude zřízeno bezbarierově řešené wc, zvlášť pro každé pohlaví. Ve 3. NP bude zřízena jedna kabinka pro muže a jedna pro ženy. Rozměry kabinky jsou 275x240cm. Před vstupem do kabinky je volný prostor 150x150cm. Dveře jsou šířky 80cm, otvírají se ven a jsou na vnitřní straně opatřeny madlem ve výšce 80-90cm. Kabinka bude vybavena v souladu s vyhláškou 398/2009.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Dopravně inženýrská opatření nebudou prováděna.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

- 1) příprava staveniště, zahájení stavby, výkopové práce, základové konstrukce
- 2) zahájení hrubé stavby
- 3) hrubá stavba, pokrytá střešní konstrukce
- 4) instalace veškerých rozvodů médií v objektu
- 5) vnitřní omítky, podlahy
- 6) fasáda domu
- 7) úpravy terénu, oplocení
- 8) dokončovací práce, úklid, čištění
- 9) kolaudace stavby

C Situační výkresy

C.1 Zákres do KM

C.2 Situace

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo Technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiállové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně

technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

D.1.1.00 TECHNICKÁ ZPRÁVA

b) Výkresová část

D.1.1.01 ZÁKLADY

D.1.1.02 PŮDORYS 1. NP ADMINISTRATIVNÍ ČÁST

D.1.1.03 PŮDORYS 1. NP DÍLNA A SKLAD

D.1.1.04 PŮDORYS 2. NP

D.1.1.05 PŮDORYS 3. NP

D.1.1.06 PŮDORYS 4. NP

D.1.1.07 PŘÍČNÝ ŘEZ A1

D.1.1.08 PŘÍČNÝ ŘEZ A2

D.1.1.09 PŘÍČNÝ ŘEZ A3

D.1.1.10 ŘEZY VSTUPNÍ ČÁSTÍ B1, B2

D.1.1.11 ŘEZY C1, C2

D.1.1.12 STROPY

D.1.1.13 STŘECHA

D.1.1.14 SCHÉMA PERGOLY VE 4. NP

D.1.1.15 POHLED JIHOZÁPADNÍ

D.1.1.16 POHLED SEVEROZÁPADNÍ

D.1.1.17 POHLED JIHOVÝCHODNÍ

D.1.1.18 POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

D.1.1.19 SO04 PARKOVIŠTĚ

D.1.1.20 FALCOVANÁ FASÁDA – SYSTÉMOVÉ DETAILS

D.1.1.21 FASÁDA 4. NP – SYSTÉMOVÉ DETAILS

D.1.1.22 REKLAMNÍ PYLON

D.1.1.23 VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ

D.1.1.24 VÝPIS EXTERIEROVÝCH PROSKLENÝCH STĚB

D.1.1.25 VÝPIS INTERIEROVÝCH PROSKLENÝCH STĚN

D.1.1.26 VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ

D.1.1.27 VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ

D.1.1.28 VÝPIS SVĚTLÍKŮ

D.1.1.29 VÝPIS VNITŘNÍCH DVEŘÍ

D.1.1.30 VÝPIS OKEN

D.1.1.31 VÝPIS VSTUPNÍCH DVEŘÍ

D.1.1.32 VÝPIS GARÁŽOVÝCH VRAT

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno v samostatné části projektu.